

Egregio Condomino,

Con l'entrata in vigore della nuova riforma sul condominio è divenuta obbligatoria la tenuta, da parte dell'amministratore, del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni.

Ogni condomino è pertanto tenuto a fornire all'amministratore le esatte informazioni indicate nel presente modulo in forma di autocertificazione. Tale modulo dovrà essere inoltrato entro 60 giorni dalla ricezione della richiesta a questa amministrazione condominiale, opportunamente sottoscritto con le seguenti modalità:

- **tramite posta o consegna diretta durante gli orari e giorni di apertura al pubblico dello Studio di amministrazione, oppure a mani dell'amministratore, il tutto accompagnato da un valido documento di identità del proprietario;**
- **tramite posta elettronica al seguente indirizzo: tedescoimmobiliare@libero.it**

Ad ogni buon fine si rammenta che il nuovo articolo 1130 del Codice Civile stabilisce che "l'amministratore, in caso di inerzia, mancanza o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe.

Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili".

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003)

La informiamo che i dati che fornirà con la compilazione del modulo "scheda anagrafica condominiale" saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali.

Il "modulo "scheda anagrafica condominiale" messo a disposizione ha il solo scopo di consentire ai condomini di aderire alla norma prevista dalla riforma del condominio, e più specificatamente, in ottemperanza all'art. 10 comma 6 - Legge n° 220 del 11/12/2012 (G.U. n° 293 del 17/12/2012).

Questi dati faranno parte, del registro di anagrafica condominiale.

1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le finalità del trattamento dei suoi dati sono le seguenti:

I dati da lei inviati verranno utilizzati allo scopo di creare il registro anagrafe condominiale e di poterla ricontattare tramite i riferimenti da lei lasciati.

2. NATURA DEI DATI TRATTATI E MODALITA' DEL TRATTAMENTO

a. I dati personali trattati saranno esclusivamente i dati comuni strettamente necessari e pertinenti alle finalità di cui al punto 1 che precede.

b. Il trattamento dei dati personali conferiti e' realizzato per mezzo delle operazioni o del complesso delle operazioni indicate all'art. 4 comma 1 lett.

a) D. Lgs. 196/2003.

c. Il trattamento e' svolto direttamente dal titolare.

3. NATURA DEL CONFERIMENTO E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO

Si rammenta che è obbligatorio conferire al i dati personali richiesti tramite il modulo "scheda anagrafica condominiale" secondo quanto disposto dalla legge. Il rifiuto al conferimento dei dati, determinerà l'applicazione di quanto previsto dall'art. 10 comma 6 - Legge n° 220 del 11/12/2012.

4. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

I dati personali raccolti mediante il modulo "scheda anagrafica condominiale" saranno gestiti dal titolare del trattamento che è il Sig. FRANCESCO TEDESCO.

5. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ricordi che in ogni momento potrà esercitare i diritti a lei attribuiti dall'art. 7 del d.lgs. 196/2003 che riportiamo qui di seguito, scrivendo al gestore del presente sito web.

Art. 7. del d.lgs. 196/2003

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali;

b) delle finalità e modalità del trattamento;

c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non e' necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, oltre che pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

6. DURATA DEL TRATTAMENTO

Il trattamento avrà una durata non superiore a quella necessaria alle finalità per le quali i dati sono stati raccolti.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI E' L'AMMINISTRATORE TEDESCO CON STUDIO IN VIA VINCENZO PADULA, 21 – 88100 CATANZARO